



## MINUTA

### SEÑOR NOTARIO:

Sírvase usted extender en su registro de Escrituras Públicas una de **COMPRA VENTA DE VEHÍCULO**, que celebran las siguientes personas:

- De una parte don **JOSÉ LUIS QUENALLATA CALAPUJA**, identificado con DNI N° 29549822, Peruano, soltero, con domicilio en Calle 18 de noviembre 113, P. Joven Ciudad Blanca, distrito de Paucarpata, provincia y departamento de Arequipa, y a quien en adelante se le denominará **EL VENDEDOR**.
- De la otra parte, don **PASCUAL ANCO MAMANI**, identificado con DNI N° 41707240, de estado civil divorciado, con domicilio en Jr. Ayacucho N° 104, distrito Mariano Melgar, provincia y departamento de Arequipa, a quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**.

### PRIMERO: ANTECEDENTES

**EL VENDEDOR**, es propietario del vehículo usado de marca TOYOTA, del año 2003, modelo VITZ, Placa N° **V5T-565**, Título: 2014-52892, número de motor 1Nz2780776, de 4 puertas, color gris, inscrito en la Partida Registral N° 60547406el Registro de Propiedad Vehicular, Zona Registral N° XII, Oficina Registral Arequipa, vehículo que se encuentra en buen estado de funcionamiento, al cual se le denominará en adelante como **EL VEHÍCULO**.

### SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO

Por medio del presente instrumento **EL VENDEDOR** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **EL COMPRADOR, EL VEHÍCULO** descrito en la cláusula primera.

### TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio pactado de común acuerdo por la transferencia del **EL VEHÍCULO** asciende a la suma de S/. 19, 000.00 (DIECINUEVE MIL CON 00/100 SOLES) pago que se hará en efectivo de la siguiente forma:

**EL COMPRADOR**, le entregará a **EL VENDEDOR** a la firma del presente documento la suma de S/10, 000.00 (DIEZ MIL CON 00/100 SLOES) al momento de la firma de la presente.

**EL COMPRADOR** pagará a **EL VENDEDOR** el monto de S/ 9, 000.00 (NUEVE MIL CON 00/100) con fecha 02 de febrero del 2017.

**EL VENDEDOR** se reservará para todos los efectos el derecho de propiedad hasta la cancelación del precio pactado y la suscripción de la escritura pública que formaliza la venta.

### CUARTO: OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS

En la fecha de suscripción de la minuta, **EL VENDEDOR** hace entrega física de **EL VEHÍCULO** a **EL COMPRADOR**. Dejándose constancia que el **VENDEDOR** ha otorgado todos los documentos requeridos por **EL COMPRADOR**.

En caso que **EL COMPRADOR** no cumpla con el pago de la segunda amada, **EL COMPRADOR** pagará a **EL VENDEDOR** el alquiler por el lapso máximo de quince días. Luego deberá cancelar indefectiblemente.

### QUINTO: CARGAS Y GRAVAMENES:

**EL VENDEDOR** declara expresamente que sobre **EL VEHÍCULO**, que se transfiere no pesa carga, gravamen, derecho real de garantía, medida judicial o extrajudicial; y en general de todo



acto o circunstancia que impida, prive o limite la libre disponibilidad y/o el derecho de propiedad, posesión o uso del mismo.

**OCTAVO: JURISDICCION Y COMPETENCIA**

Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes renuncian expresamente al fuero que por razón de su domicilio pudiese corresponderles sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los jueces del Distrito Judicial de Arequipa.

Agregue usted, señor Notario, las cláusulas de estilo, cuidando de pasar los partes respectivos al Registro de Predios de Arequipa.

Arequipa, 01 de diciembre del 2016.