



## **ARRENDAMIENTO DE BIEN MUEBLE CON FIANZA**

Conste por el presente documento el contrato de arrendamiento que celebran de una parte don AAA, identificado con DNI. N° y con domicilio en , a quien en lo sucesivo se denominará EL ARRENDADOR; y de otra parte don BBB, identificado con DNI. N° ..... y con domicilio en ..... , a quien en lo sucesivo se denominará EL ARRENDATARIO, con intervención de don CCC, identificado con DNI. N° .. en calidad de FIADOR, en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

### **ANTECEDENTES:**

PRIMERA.- EL ARRENDADOR es propietario del vehículo usado, marca ..., modelo .... , año de fabricación....., de color....., N° de motor.... , N° de serie.....y con placa de rodaje N° .....

SEGUNDA.- EL ARRENDADOR deja constancia que el vehículo a que se refiere la cláusula anterior se encuentra en buen estado de funcionamiento mecánico y conservación de carrocería, pintura y accesorios, sin mayor desgaste que el producido por el uso normal y ordinario.

### **OBJETO DEL CONTRATO:**

TERCERA.- Por el presente contrato EL ARRENDADOR se obliga a ceder el uso del bien descrito en la cláusula primera en favor de EL ARRENDATARIO, a título de arrendamiento. Por su parte, EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el monto de la renta pactada en la cláusula siguiente. en la forma y oportunidad convenidas.

### **RENTA: FORMA Y OPORTUNIDAD DE PAGO:**

CUARTA.- Las partes acuerdan que el monto de la renta que pagará EL ARRENDATARIO en calidad de contraprestación por el uso del bien asciende a la suma de S/. ... (..... y 001100 nuevos soles) mensuales, cantidad que será cancelada en dinero, en la forma y oportunidad a que se refiere la cláusula siguiente.

QUINTA.- La forma de pago de la renta será por mensualidades adelantadas que EL ARRENDATARIO pagará, en el domicilio de EL ARRENDADOR el primer día útil de cada mes.

### **PLAZO DEL CONTRATO:**

SEXTA.- Las partes convienen fijar un plazo de duración determinada para el presente contrato el cual será de ... (...) que se computarán a partir de la fecha de suscripción de este documento hasta el día....; fecha en la que EL ARRENDATARIO está obligado a devolver el bien arrendado.

### **OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

SETIMA.- EL ARRENDADOR se obliga a entregar el bien objeto de la prestación a su cargo en la fecha de suscripción de este documento sin más constancia que las firmas de las partes puestas en él. Esta obligación se verificará con la entrega física del vehículo, las llaves y la tarjeta de



propiedad del mismo.

OCTAVA.- EL ARRENDATARIO se obliga a pagar puntualmente el monto de la renta, en la forma, oportunidad y lugar pactados, con sujeción a lo convenido en las cláusulas cuarta y quinta.

NOVENA.- EL ARRENDATARIO se obliga destinar el bien arrendado única y exclusivamente para uso o transporte particular. En consecuencia queda establecido que EL ARRENDATARIO es la única persona autorizada para conducir el vehículo, sin poder emplearlo para transporte de carga, servicio de taxi, colectivo o análogo.

DECIMA.- Las partes acuerdan que EL ARRENDATARIO no podrá exceder el recorrido de .... kms. durante todo el plazo del contrato dejándose constancia que a la fecha el kilometraje del vehículo es de ..... kms. Asimismo, queda convenido que EL ARRENDATARIO no podrá conducir ni trasladar el vehículo fuera de los límites geográficos de la provincia de Lima.

DECIMO PRIMERA.- De otro lado. EL ARRENDATARIO está obligado a efectuar por cuenta y costo propio las reparaciones y mantenimientos que sean necesarios para conservar el vehículo en el mismo estado en que fue recibido en cuyo caso deberá optar por repuestos originales y servicio de primera categoría.

DECIMO SEGUNDA.- Así también, EL ARRENDATARIO queda prohibido de introducir mejoras, cambios o alteraciones internas y externas en el bien arrendado y sus accesorios, sin el consentimiento expreso y por escrito de EL ARRENDADOR.

DECIMO TERCERA.- Queda entendido que mientras el vehículo se encuentre en posesión de EL ARRENDATARIO, éste responderá en forma exclusiva y excluyente por los daños causados a terceras personas viajen o no en el interior del vehículo; por los daños causados a la propiedad privada o pública; así como por las transgresiones al reglamento de tránsito vigente en el país.

DECIMO CUARTA.- EL ARRENDATARIO no podrá ceder a terceros el bien materia del presente contrato bajo ningún título ni subarrendarlo, ni ceder su posición contractual, salvo que cuente con el asentimiento expreso y por escrito de EL ARRENDADOR, en cuyo caso se suscribirán los documentos que fueren necesarios.

DECIMO QUINTA.- EL ARRENDATARIO se obliga a devolver el bien arrendado en la fecha de vencimiento del plazo estipulado en la cláusula sexta de este contrato. Una vez efectuada la devolución EL ARRENDADOR no responderá por el deterioro, destrucción, pérdida o sustracción de los bienes y valores de cualquier especie, de propiedad de EL ARRENDATARIO o de terceros, dejados al interior del vehículo.

#### **CLAUSULA RESOLUTORIA EXPRESA:**

DECIMO SEXTA.- El incumplimiento de la obligación establecida en la cláusula décimo cuarta constituirá causal de resolución del presente contrato, al amparo del artículo 1430° del Código Civil. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando EL ARRENDADOR



comunique vía carta notarial a EL ARRENDATARIO que quiere valerse de esta cláusula.

### **CLAUSULA DE GARANTIA:**

DECIMO SETIMA.- En la fecha de suscripción del presente documento EL ARRENDATARIO entrega a EL ARRENDADOR la suma de S/. ..... (.....y 00/100 nuevos soles) equivalente a... meses de renta, en calidad de depósito, en garantía del absoluto cumplimiento de todas las obligaciones asumidas en virtud de este contrato.

El mencionado depósito en garantía le será devuelto a EL ARRENDATARIO, sin intereses o rentas, al vencimiento del presente contrato y una vez verificado el estado de conservación y funcionamiento del bien arrendado.

DECIMO OCTAVA.- Las partes dejan establecido que el depósito en garantía a que se refiere la cláusula anterior, no podrá ser destinado a cubrir el pago de la renta de ningún periodo, y sólo se empleará para cubrir los eventuales daños ocasionados al bien arrendado.

### **GARANTIA DE FIANZA:**

DECIMO NOVENA.- En este contrato participa don ....., identificado con DNI. N° ... , Y domiciliado en ... , quien voluntariamente se constituye en fiador de la obligación asumida por EL ARRENDATARIO. Dicha fianza se realiza en calidad de ilimitada, irrevocable, indivisible y de ejecución inmediata.

Asimismo, conforme al inciso primero del artículo 1883° del Código Civil, se deja constancia que el fiador hace expresa renuncia al derecho de excusión, por lo que, para la ejecución de la garantía, no será necesario el requerimiento previo de los bienes de EL ARRENDATARIO.

### **GASTOS Y TRIBUTOS DEL CONTRATO:**

VIGESIMA.- Las partes acuerdan que todos los gastos y tributos que origine la celebración y ejecución de este contrato, serán asumidos por ambas en forma equivalente.

### **COMPETENCIA TERRITORIAL:**

VIGESIMO PRIMERA.- Para efectos de cualquier controversia que se genere con motivo de la celebración y ejecución de este contrato, las partes se someten a la competencia territorial de los jueces y tribunales de .....

### **DOMICILIO:**

VIGESIMO SEGUNDA.- Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambas señalan como sus respectivos domicilios los indicados en la introducción de este documento. El cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efecto desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por cualquier medio escrito.



**APLICACION SUPLETORIA DE LA LEY:**

VIGESIMO TERCERA.. En lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los ... días del \_\_\_\_\_ mes de.....de .....de .....

**EL ARRENDADOR**

**EL ARRENDATARIO**

**EL FIADOR**